



## **Godimento dei beni mobili e immobili: una panoramica degli istituti giuridici dal codice civile al rent to buy, alla locazione finanziaria di immobile**

Cod.: P17022

Date: 15-16 marzo 2017

Responsabile del corso: **Nicoletta Giorgi**

Esperto formatore: **Antonio Scarpa**

### **Presentazione**

Il corso offre una panoramica ampia e di confronto sistematico tra i vari istituti giuridici presenti nel codice civile e quelli introdotti dalle recenti leggi di stabilità: il *rent to buy* (godimento in funzione della successiva alienazione), disciplinato dalla Legge di stabilità 2014, e il *leasing* immobiliare, introdotto dalla Legge di stabilità 2016.

L'analisi porrà attenzione particolare ai presupposti di ciascun istituto giuridico e al possibile abuso degli stessi.

### **Mercoledì 15 marzo 2017**

ore 15.00 ***I contratti di godimento dei beni nei tempi della crisi economica: dalla locazione al rent to buy.***

**Fabio Padovini**, ordinario di diritto civile presso l'Università di Trieste

ore 16.00 ***Le grandi locazioni commerciali "in deroga" e la locazione finanziaria di immobile abitativo***

**Vincenzo Cuffaro**, ordinario di diritto privato presso l'Università di Roma Tre

ore 17.00 Dibattito

ore 18.00 Sospensione dei lavori

**Giovedì 16 marzo 2017**

ore 9.15 *Nuovi tipi contrattuali di godimento di beni e tutele processuali in ipotesi di inadempimento dell'utilizzatore e di mancata restituzione del bene*

**Raffaele Frasca**, Consigliere della Corte di Cassazione

Ore 10.30 Dibattito

ore 11.00 Pausa

ore 11.15 *Rent to buy, leasing immobiliare e fallimento*

**Pier Paolo Lanni**, giudice del Tribunale di Verona

ore 12.00 Dibattito

ore 13.00 Pausa pranzo

ore 14.30 *Rent to buy, leasing immobiliare, comunione e condominio*

**Giorgio Marino**, giudice del Tribunale di Catania

ore 15,30 *Nuovi diritti di godimento e opponibilità ai terzi*

**Francesco Ragonese**, notaio in Pontecagnano Faiano (Salerno)

Ore 16,30 Dibattito

ore 17.00 Sospensione dei lavori