



## **Il condominio: questioni interpretative tra legge e prassi giurisprudenziali**

Cod.: P17005

Data: 30 gennaio-1 febbraio 2017

Responsabile del corso: Luisa De Renzis

Esperto formatore: Alberto Celeste

### **Presentazione**

La riforma delineata dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220 (“*Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici*”) - a distanza di qualche anno - merita di essere analizzata sotto il versante dell’applicazione giurisprudenziale, anche per verificare i vari indirizzi formatisi sul territorio nazionale e gli aspetti maggiormente controversi nella sua attuazione pratica.

Il corso intende quindi passare in rassegna le tematiche di rilievo nella materia condominiale con un taglio essenzialmente pratico. L’intento è quello di attuare un’occasione di approfondimento per i molti magistrati che si occupano di tale settore, fonte, ancora oggi, di acceso contenzioso e di numerose problematiche giuridiche e sociali.

### **Lunedì 30 gennaio 2017**

ore 15.00 *Il condominio: nuovo soggetto giuridico dopo la Riforma?*

**Roberto Amagliani, Professore ordinario di diritto privato, Università  
Magna Grecia di Catanzaro**

ore 15.45 Dibattito

ore 16.30 *Interessi collettivi, autonomia patrimoniale e risvolti processuali nel nuovo  
condominio*



**Antonio Scarpa, Consigliere II Sezione civile, Corte di Cassazione**

- ore 17.15 Dibattito  
ore 18.00 Fine lavori

**Martedì 31 gennaio 2017**

- ore 9,15 *L'elasticità del condominio tra condominio parziale e supercondominio*

**Franco Petrolati, Presidente di Sezione, Corte d'Appello di Roma**

- ore 10,00 dibattito  
ore 10,45 pausa  
ore 11,00 *I poteri dell'assemblea e le prerogative del singolo: la soluzione dei conflitti tra esigenze comuni e diritti inviolabili*

**Andrea Bucelli, Professore associato di diritto privato, Università di Firenze**

- ore 12.15 dibattito  
ore 13,00 pranzo  
ore 15.00 gruppi di lavoro

- a) *La volontaria giurisdizione in materia condominiale*

**Dario Sanguedolce, Avvocato in Catania**

- b) *I provvedimenti d'urgenza per risolvere le necessità gestorie*

**Giacomo Rota, Giudice, Tribunale di Milano**

- c) *La mediazione obbligatoria e le tecniche di conciliazione. Il punto di vista della magistratura e dell'avvocatura. Prime riflessioni sulla operatività dell'istituto in materia condominiale*

**Ana Uzqueda, Avvocato in Bologna**

**Silvio Cinque, Giudice tribunale Roma**

- ore 17 fine lavori



**Mercoledì 1 febbraio 2017**

ore 9,15 *Il regolamento di condominio tra clausole assembleari e soluzioni contrattuali: ambito operativo e opponibilità*

**Maurizio Corona, Notaio in Cagliari**

ore 10,00 dibattito

ore 10,45 pausa

ore 11,00 *Le spese di gestione: problematiche sulla ripartizione e sulle tabelle millesimali*

**Luigi Salciarini, Avvocato in Pescara**

ore 12.15 dibattito

ore 13.00 fine lavori