



Scuola Superiore della Magistratura

Proposta n. 809

Determinazione n. 772/2025

Roma, 28/11/2025

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI GENERI DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO VILLA CASTELPULCI

CIG. B87BA9395B.

IL SEGRETARIO GENERALE

Osservato che il Comitato Direttivo nella seduta del 22 luglio 2025 deliberava di espletare la nuova procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione dei distributori automatici di bevande calde e fredde per Villa Castelpulci nel rispetto del limite del valore massimo di qualificazione di questa Stazione Appaltante pari a € 140.000,00 e per un periodo massimo di cinque anni;

Preso atto che il contratto in corso con la CDA VENDING è in regime di proroga tecnica sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, limitata ad un tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

Ritenuto necessario assicurare la continuità del servizio suddetto al personale e agli utenti interessati (discenti, relatori e tutor) al fine di garantire il necessario ristoro e le migliori condizioni di svolgimento delle attività lavorative e didattiche;

Considerato che all'interno della sede della Scuola non è attivo un servizio di bar/spaccio e che la Sede è dislocata in zona completamente priva di servizi di ristorazione situati nelle vicinanze o facilmente raggiungibili;

Dato atto che lo svolgimento del servizio di somministrazione di generi di ristoro tramite distributori automatici all'interno di uffici pubblici si configura come contratto di concessione che è disciplinato nella parte II del libro IV del codice degli appalti di cui agli artt.176 e seguenti del D.Lgs.36/2023;

Visto la indisponibilità del servizio suindicato nelle Convenzioni Consip allo stato attive;

Visto l'art.187 del D.Lgs.36/2023 "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea" prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art.62 comma 18 del D.Lgs.36/2023 che specifica che l'obbligo di qualificazione per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di partenariato pubblico e privato opera solo al di sopra della soglia prevista per gli affidamenti diretti;

Preso atto che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risulta presente la Categoria “Servizio di ristorazione- servizi di gestione distributori automatici” CPV 42933300-5;

Considerato che è stato stimato il fatturato medio annuo su un bacino giornaliero di utenza di n.125 persone per 44 settimane pari a 220 giorni all’anno e stimando un consumo di bevande dell’90% dell’utenza al costo medio di € 0,70 e un consumo di snack del 10% dell’utenza al costo medio di € 1,10;

Preso atto delle suesposte valutazioni, ai sensi dell’art.179 del D.Lgs.36/2023 il valore stimato annuo della concessione del servizio è pari a € 20.350,00 esclusa IVA e il valore presunto stimato complessivo per tutta la durata del contratto di cinque anni è pari a € 101.750,00 esclusa IVA;

Vista la determina n. 515/2025 di attivazione della procedura negoziata ai sensi dell’art.187 del D.Lgs.36/2023, preceduta da un avviso esplorativo per il servizio in concessione di somministrazione di generi di ristoro (bevande calde e fredde non alcoliche, snack dolci e salati preconfezionati) mediante l’installazione e la gestione di n. 7 distributori automatici presso Villa Castelpulci per la durata di cinque anni (2025-2030) dall’avvio del servizio e per un valore presuntivo complessivo stimato del volume d'affari quinquennale di € 101.750,00;

Tenuto conto dell’esito della suindicata consultazione di mercato, condotta mediante il ricevimento delle manifestazioni di interesse a riscontro dell’Avviso pubblicato sul sito della SSM in data 1/8/2025 (Prot. SSM. N.12976/2025), l’Amministrazione ha proceduto ad invitare tutti i seguenti operatori economici che hanno manifestato l’interesse:

1. EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.
2. IVS ITALIA S.P.A.

Tenuto conto che per raggiungere il numero di almeno 10 operatori economici, l’Amministrazione ha attinto altri nominativi iscritti al MEPA e appartenenti alla categoria oggetto della concessione e in possesso dei requisiti richiesti, tramite la procedura di scelta dell’operatore economico operata dall’algoritmo del MEPA;

Tenuto conto che con RDO MEPA n. 5610491/2025 pubblicata in data 3.10.2025 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
09594630015	BAR RISTORAZIONE CATERING DI GJANA BUJAR
03803800964	BLUE LION FOOD S.R.L O IN FORMA ABBREVIATA BLF S.R.L.
05876391219	COFFEE BREAK S.A.S.
00596840223	DOLOMATIC SRL
02620060901	Dolce Sardegna Coop Soc a RL
03439730544	ECO TECH GROUP S.R.L.
02208560975	EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.
05577471005	EP S.P.A.
03320270162	IVS ITALIA S.P.A.
00060700689	SOGEDAI SPA

Dato atto che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 14.00 del giorno 30.10.2025 sono regolarmente pervenute a sistema su piattaforma MEPA le seguenti offerte:

1. EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.
2. IVS ITALIA S.P.A.
3. SOGEDAI SPA

Dato atto che nella seduta del 31.10.2025 di cui al verbale n.1, il Seggio di Gara composto dal RUP dott.ssa Maria Chianese, con la presenza di due testimoni: il direttore amministrativo Dott. Ernesto Giuffreda e l'assistente giudiziario Sig.ra Stefania Lampredi, avvia l'esame della Busta Amministrativa e contestualmente apre la seduta pubblica telematica tramite piattaforma MEPA;

Dato atto che nella medesima seduta di cui al verbale n.1 si procede con la verifica della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente:

1. EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.: la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto.
2. IVS ITALIA S.P.A.: la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto.
3. SOGEDAI SPA: la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare, risulta mancante della documentazione richiesta con "CHIARIMENTO 1":

Dato atto che si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs.36/2023 che consente all'operatore economico SOGEDAI di integrare la documentazione mancante suindicata di cui al "CHIARIMENTO 1", in quanto, tenuto conto della recente manutenzione della piattaforma MEPA, occorre prudenzialmente ricorrere che l'operatore economico potrebbe avere non avuto conoscenza della modifica alla RDO;

Dato atto che nella seduta del 6.11.2025 di cui al verbale n.2, il Seggio di Gara procede con la verifica della documentazione trasmessa dall'operatore economico SOGEDAI in data 5.11.2025 tramite piattaforma MEPA ad esito della quale la regolarizzazione è stata accolta;

Dato atto che nella seduta del 7.11.2025 di cui al verbale n.3, il Seggio di gara procede con l'operazione "TERMINA ESAME" delle Buste Amministrative e contestualmente apre la seduta pubblica telematica tramite piattaforma MEPA;

Dato atto che nella medesima seduta del 7.11.2025 di cui al verbale n.3, il Seggio di Gara composto dal RUP dott.ssa Maria Chianese, con la presenza di due testimoni: il direttore amministrativo Dott.ssa Nicoletta Fantappiè e l'assistente giudiziario Sig.ra Stefania Lampredi, avvia l'esame della Busta Economica e contestualmente apre la seduta pubblica telematica tramite piattaforma MEPA;

Dato atto che nella medesima seduta del 7.11.2025 di cui al verbale n.3, all'esito dell'esame delle offerte economiche risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dal MEPA con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sul Listino prezzi posto a base di gara:

Graduatoria provvisoria	DENOMINAZIONE CONCORENTE	RIBASSO % OFFERTO
1°	SOGEDAI SPA	35,7
2°	EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.	30
3°	IVS ITALIA SPA	16,66

Dato atto che nella seduta del 17.11.2025 di cui al verbale n.4, il Seggio di Gara, procede ai sensi dell'art.185 comma 5 del D.Lgs.36/2023 alla verifica dell'adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario (PEF) presentato dalla Ditta SOGEDAI, primo graduato;

Dato atto che nella medesima seduta del 17.11.2025 di cui al verbale n.4, alla luce dell'analisi effettuata, non evidenziando elementi di criticità, si ritiene che il piano economico finanziario presentato dalla ditta SOGEDAI sia adeguato e sostenibile ;

Dato atto che nella medesima seduta del 17.11.2025 di cui al verbale n.4, l'istruttoria condotta ha dato esito positivo, pertanto l'offerta si ritiene congrua e si propone l'aggiudicazione della procedura di gara in favore della ditta SOGEDAI SPA e si conferma la seguente graduatoria definitiva:

Graduatoria definitiva	DENOMINAZIONE CONCORENTE	RIBASSO OFFERTO %
1°	SOGEDAI SPA	35,7
2°	EFFESERVICE DI DONNINI FABIO & C. S.N.C.	30
3°	IVS ITALIA SPA	16,66

Dato atto che il RUP ha concluso con esito positivo le verifiche dei requisiti tramite FVOE in capo all'offerente SOGEDAI, primo graduato, a cui è stata proposta l'aggiudicazione formalizzando l'esito nel portale MEPA;

Visto l'art.17 comma 5 del D.Lgs.36/2023 il quale dispone che la stazione appaltante, esaminata la proposta di aggiudicazione, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente primo graduato, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

Visto l'art.18 comma 3 lett.d) del D.Lgs.36/2023 trattandosi di concessione di importo inferiore alle soglie europee non trova applicazione il termine dilatorio di 32 giorni pertanto la stipula del contratto è da effettuarsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.36/2023

Viste le risultanze tutte della procedura espletata;

Visto il D.lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.lg. 26/2006, come modificato dalla L. 111/2007;

Visto l'art 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di contabilità della Scuola Superiore della Magistratura n.217/2013, adottato con delibera del 25/6/2012 e s.m.i.;

DETERMINA

-di aggiudicare la procedura per il servizio in concessione di somministrazione di generi di ristoro (bevande calde e fredde non alcoliche, snack dolci e salati preconfezionati) mediante l'installazione e la gestione di n. 7 distributori automatici presso Villa Castelpulci per la durata di cinque anni dall'avvio del servizio e per un valore presuntivo complessivo stimato del volume d'affari quinquennale di € 101.750,00. *CIG. B87BA9395B-*

-all'operatore economico SOGEDAI SPA P.IVA 00060700689 con sede legale a Cinisello Balsamo (MI) per aver presentato la miglior offerta con un ribasso del 35,7% sui prodotti a listino prezzi posti a base di gara.

-dispone che l'aggiudicazione è immediatamente efficace l'art.17 comma 5 del D.Lgs.36/2023;

-Di procedere con le comunicazioni di cui all'art.90 comma 1 lett. b) e c) tramite portale MEPA entro cinque giorni dall'aggiudicazione;

-Di procedere con la pubblicazione della presente determina di aggiudicazione sul sito istituzionale della Scuola Superiore della Magistratura nel settore Trasparenza;

- In modifica alla determina 515/2025, in relazione alla specificità del servizio oggetto dell'affidamento, rientrante nei servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, di cui all'art.32 comma 2 lett. h) "servizi alberghieri e di ristorazione" è costituito, altresì, l'Ufficio del RUP per il procedimento di cui trattasi con le professionalità di seguito evidenziate ai sensi dell'art.114 comma 8 del D.lgs.36/2023:

-il Direttore dott.ssa FANTAPPIE' NICOLETTA in qualità di D.E.C. (Direttore dell'esecuzione);

Con successivi provvedimenti, si potrà impegnare la somma prevista per le eventuali funzioni di cui all'art. l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.e il pagamento del contributo ANAC.

Inoltre, si autorizza la prosecuzione del contratto di concessione da parte dell'attuale affidatario del servizio nelle more dell'effettivo subentro del nuovo contraente.

Il Segretario Generale
ENRICO QUARANTA / Telecom Italia
Trust Technologies S.r.l.